

Số: /SXD-QLXD

Đồng Nai, ngày tháng năm 2022

V/v thông báo kết quả thẩm định
điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả
thi đầu tư xây dựng công trình nhà
ở riêng lẻ (521 căn tại các lô đất từ
LK1 đến LK17) thuộc dự án Khu
dân cư tại xã Long Tân và xã Phú
Hội, huyện Nhơn Trạch của Công
ty cổ phần đầu tư PV2

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư PV2.

Sở Xây dựng nhận được hồ sơ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ (521 căn tại các lô đất từ LK1 đến LK17) thuộc dự án Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai kèm theo Tờ trình số 41/TTr-PV2 ngày 05/9/2022 của Công ty cổ phần đầu tư PV2 theo Phiếu luân chuyển hồ sơ số 000.00.14.H19-2200907-0013 ngày 07/9/2022, hẹn trả kết quả ngày 07/10/2022.

Căn cứ Luật Xây dựng Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Dự án Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch.
2. Công trình: Công trình nhà ở riêng lẻ (521 căn tại các lô đất từ LK1 đến LK17).
3. Nhóm dự án, loại, cấp công trình chính thuộc dự án:
 - Nhóm dự án: Dự án nhóm B.
 - Loại, cấp công trình chính thuộc dự án: Công trình dân dụng - cấp III.
4. Người quyết định đầu tư: Tổng Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư PV2.

5. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư PV2.
6. Địa điểm xây dựng: xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
7. Tổng chi phí đầu tư xây dựng: 92.000.000.000 đồng.
8. Nguồn vốn đầu tư: Vốn của Công ty cổ phần đầu tư PV2 và vốn vay thương mại.
9. Thời gian thực hiện: đến hết ngày 16/11/2022 theo Văn bản số 13896/UBND-KTN ngày 16/11/2020 của UBND tỉnh.
10. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:
 - QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng.
 - QCVN 12:2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng.
 - QCVN 06:2010/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình.
 - TCVN 9411-2012: Nhà ở liền kề – Tiêu chuẩn thiết kế.
 - TCVN 2737-1995: Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế.
 - TCVN 5574-2018: Kết cấu BT và BTCT – Tiêu chuẩn thiết kế.
 - TCVN 5575-2012: Kết cấu thép – Tiêu chuẩn thiết kế.
 - TCVN 9362:2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình.
 - TCVN 9379:2012: Kết cấu xây dựng và nền – Nguyên tắc cơ bản về tính toán.
 - TCVN 4513-1988: Cấp nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế.
 - TCVN 4474-1986: Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế.
 - TCXD 9357-2012: Chống sét cho công trình xây dựng – Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống.
 - TCVN 2622-1995: Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình- Yêu cầu thiết kế.
- Một số quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành khác có liên quan thiết kế công trình.
11. Nhà thầu lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Bảo Phúc Long.
12. Nhà thầu khảo sát địa chất: Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Bảo Phúc Long.

II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Văn bản pháp lý:
 - Tờ trình số 41/TTr-PV2 ngày 05/9/2022 của Công ty cổ phần đầu tư PV2 về việc thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ (521 căn tại các lô đất từ LK1 đến LK17) thuộc dự án Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
 - Văn bản số 13896/UBND-KTN ngày 16/11/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai

về việc chấp thuận chủ trương cho Công ty cổ phần đầu tư PV2 được giãn tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch; theo đó thời hạn hoàn thành xây dựng và đưa dự án vào hoạt động trước 24 tháng (*kể từ ngày văn bản này được phát hành*).

- Văn bản số 1928/UBND-CN ngày 26/5/2014 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án phát triển Khu dân cư theo quy hoạch quy mô 9,991ha tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch do Công ty cổ phần đầu tư PV2 làm chủ đầu tư.

- Quyết định số 2862/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch.

- Văn bản số 6710/UBND-KTN ngày 12/6/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận cho phép chủ đầu tư dự án Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch nộp bằng tiền tương đương giá trị quỹ đất 20% để xây dựng nhà ở xã hội theo giá đất mà chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước nhằm bổ sung vào ngân sách địa phương dành để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên phạm vi địa bàn tỉnh.

- Văn bản số 5622/STNMT-CCBVMT ngày 22/7/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thông báo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 8047/UBND-KTN ngày 13/7/2020.

- Văn bản số 8047/UBND-KTN ngày 13/7/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thay đổi một số nội dung so với báo cáo đánh giá tác động môi trường của Công ty cổ phần đầu tư PV2.

- Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 11/5/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án “Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, diện tích 9,991ha” của Công ty cổ phần đầu tư PV2.

- Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 07/3/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc cho phép Công ty cổ phần đầu tư PV2 chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 78.454,0m² đất nông nghiệp tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Khu dân cư theo quy hoạch.

- Văn bản số 398/UBND-CN ngày 19/01/2021 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc thỏa thuận vị trí đầu nối giao thông, thoát nước mưa của dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch.

- Văn bản thỏa thuận đầu nối cấp điện cho dự án vào lưới phân phối điện số 793/TTĐN-ĐLNT ngày 13/01/2021 giữa Điện lực Nhơn Trạch và Công ty cổ phần đầu tư PV2.

- Giấy chứng nhận số 541/TD-PCCC ngày 31/12/2020 của Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ thuộc Công an tỉnh Đồng Nai về việc thẩm duyệt thiết kế về Phòng cháy và Chữa cháy Hạ tầng kỹ thuật của Dự án Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch.

- Văn bản số 210/2020/NTW ngày 25/12/2020 của Công ty cổ phần Cấp nước Nhơn Trạch về việc thỏa thuận đầu nối cấp nước cho dự án Khu dân cư tại xã Long

Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch.

- Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số: 4363/2018 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 29/5/2018.

- Văn bản số 273/SXD-QLXD ngày 21/01/2019 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và rà soát điều kiện miễn giấy phép xây dựng đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật (phạm vi khoảng 78.454,0m²) của dự án Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch.

- Văn bản số 3765/SXD-QLXD ngày 19/10/2021 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng (521 nhà ở riêng lẻ tại các lô đất từ LK1 đến LK7) của dự án Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch

2. Hồ sơ, tài liệu khảo sát, thiết kế:

- Thuyết minh báo cáo nghiên cứu khả thi.
- Bản vẽ thiết kế cơ sở lập năm 2022.
- Báo cáo khảo sát địa chất công trình.

3. Hồ sơ năng lực các nhà thầu:

- Nhà thầu lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Bảo Phúc Long.

- Nhà thầu khảo sát địa chất: Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Bảo Phúc Long.

- Chứng chỉ hành nghề của các chủ nhiệm, chủ trì bộ môn thiết kế, khảo sát.

III. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Tổng quan dự án:

Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai có diện tích đất 99.910m² đã được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2862/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 với các chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc như sau:

Stt	Loại đất	Diện tích (m ²)	MĐXD (%)	Tầng cao	Số căn
1	Đất ở (nhà liên kết)	51.936,0	80	2-4	521
2	Đất công cộng, dịch vụ đô thị	5.451,7			
	Nhà trẻ - mẫu giáo	2.620,8	40	3	
	Thương mại dịch vụ 1	1.656,1	40	3	
	Thương mại dịch vụ 2	790,8	40	3	
	Nhà sinh hoạt cộng đồng	384,1	40	3	
5	Đất cây xanh	4.521,7			
	Cây xanh trung tâm	1.953,1	5	1	
	Cây xanh hoa viên	2.568,6			
6	Đất công trình đầu mối HTKT	370,0		21,6	
	Giao thông	37.630,7			
	Tổng cộng	99.910,0		100	

Trong đó, 521 căn nhà ở liên kế của dự án đã được Sở Xây dựng thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi tại Văn bản số 3765/SXD-QLXD ngày 19/10/2021. Nay, do nhu cầu thực tế, Công ty đề xuất điều chỉnh thiết kế các mẫu nhà đã được thẩm định.

2. Nội dung điều chỉnh:

Nội dung điều chỉnh chủ yếu do thay đổi mẫu nhà thiết kế dẫn đến việc thay đổi về diện tích xây dựng, tổng diện tích sàn xây dựng và mật độ xây dựng (vẫn đảm bảo tuân thủ quy hoạch được duyệt). Đa phần các mẫu nhà thay đổi đều không thay đổi tầng cao, tầng cao chủ yếu vẫn là 03 tầng và 04 tầng (chỉ có 17 căn thuộc dãy LK10 được thiết kế 04 tầng). Riêng một số căn trước đây thiết kế 02 tầng, nay điều chỉnh thành 03 tầng cho đồng bộ toàn khu (lô số 10 đến 17 của dãy LK1; lô số 1 đến 7 của dãy LK2; lô số 1 đến 8 của dãy LK3; lô số 15 đến 22 của dãy LK4).

3. Quy mô đầu tư, giải pháp thiết kế chủ yếu:

- Thiết kế lại mẫu nhà (từ 11 mẫu tăng thành 16 mẫu) cho 521 căn nhà liên kế thuộc dự án có quy mô 03 tầng (504 căn) và 04 tầng (17 căn), diện tích, tầng cao của các mẫu nhà áp dụng cho từng lô đất trong dự án theo bảng tổng hợp mẫu nhà đính kèm.

- Giải pháp thiết kế chính: Kết cấu móng cọc BTCT; hệ khung cột, dầm, sàn, sàn mái, sê nô, bản cầu thang bằng BTCT đổ tại chỗ. Tường bao che, tường ngăn xây gạch; sơn nước trong và ngoài nhà hoàn thiện; bậc cầu thang, bậc tam cấp xây gạch, mặt bậc lát đá granite. Nền, sàn lát gạch Granite; nền sân + sàn bancon + khu vệ sinh lát gạch Granite chống trượt; Hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng nhôm kính; Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước đầu tư đồng bộ.

- Phương án thiết kế tường rào chung:

- + Cổng chính rộng 3,0m, cổng phụ rộng 1m bằng tổ hợp khung thép hình kết hợp bọc tôn phẳng dập nổi hoa văn trang trí (phần chân cổng), chiều cao cổng 2,5m tính từ cao độ vỉa hè hoàn thiện.

- + Tường rào tiếp giáp với đường giao thông là tường rào thoáng: Kết cấu khung, dầm, cột BTCT xây ốp gạch (40x40)cm, cao 2,4m tính từ cao độ sân vỉa hè hoàn thiện.

- + Tường rào tiếp giáp với công trình liền kề là tường rào kín: Kết cấu khung cột, dầm BTCT, tường rào xây gạch dày 100; chiều cao xây dựng 1,6m tính từ cao độ sân hoàn thiện phía trên gắn chông sắt D16mm, cao 20cm.

- + Toàn bộ tường rào sơn nước hoàn thiện.

IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập dự án đầu tư xây dựng, thiết kế cơ sở; điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân hành nghề xây dựng:

- Chủ đầu tư đã tuân thủ quy định của pháp luật về lập dự án đầu tư xây dựng: Tổ chức lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng cho dự án theo quy định tại khoản 1 Điều 52 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung

một số điều theo Luật số 62/2020/QH14; nội dung báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng đầy đủ theo Điều 54 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13.

- Nhà thầu lập thiết kế cơ sở: Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Bảo Phúc Long (chứng chỉ năng lực số DON-00004358 do Sở Xây dựng Đồng Nai cấp ngày 14/07/2020) có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng phù hợp với công việc thực hiện.

- Nhà thầu khảo sát địa chất: Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Bảo Phúc Long có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng phù hợp với công việc thực hiện (chứng chỉ năng lực số DON-00004358 do Sở Xây dựng Đồng Nai cấp ngày 14/07/2020).

- Các cá nhân là chủ nhiệm, chủ trì tham gia thiết kế, khảo sát có chứng chỉ hành nghề theo quy định:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Thời hạn
Chủ nhiệm thiết kế	Nguyễn Ngọc Tuấn	DON-00021677	12/04/2023
Kiến trúc	Nguyễn Ngọc Tuấn	DON-00021677	12/04/2023
Kết cấu	Trần Thị Thanh Vân	DON-00032418	01/08/2023
Cấp thoát nước	Nghuyễn Thị Phương Nghi	DON-00058310	15/05/2024
Cấp điện	Nguyễn Thanh Cao	DON-00032420	01/08/2023
Khảo sát địa chất	Hoàng Văn Tâm	DON-00021679	12/04/2023

2. Sự phù hợp của thiết kế cơ sở với quy hoạch xây dựng, quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành khác theo quy định của pháp luật về quy hoạch hoặc phương án tuyến công trình, vị trí công trình được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận:

Hồ sơ thiết kế cơ sở cơ bản đảm bảo các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tổng thể tại Quyết định số 2862/QĐ-UBND ngày 12/8/2020.

3. Sự phù hợp của dự án với chủ trương đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định hoặc chấp thuận, với chương trình, kế hoạch thực hiện, các yêu cầu khác của dự án theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có):

Dự án đã được UBND huyện huyện Nhơn chấp thuận chủ trương đầu tư dự án phát triển Khu dân cư theo quy hoạch tại văn bản số 1928/UBND-CN ngày 26/5/2014 và UBND tỉnh chấp thuận gia hạn thời gian thực hiện tại văn bản số 13896/UBND-KTN ngày 16/11/2020 theo đó thời hạn hoàn thành xây dựng và đưa dự án vào hoạt động trước 24 tháng (kể từ ngày văn bản này được phát hành).

4. Khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật khu vực; khả năng đáp ứng hạ tầng kỹ thuật và việc phân giao trách nhiệm quản lý các công trình theo quy định của pháp luật có liên quan đối với dự án đầu tư xây dựng khu đô thị:

Hồ sơ thiết kế cơ sở công trình nhà ở riêng lẻ (521 căn tại các lô đất từ LK1 đến LK17) thuộc dự án Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch cơ bản đảm bảo kết nối đồng bộ với hạ tầng chung của dự án.

5. Sự phù hợp của giải pháp thiết kế cơ sở về bảo đảm an toàn xây dựng; việc

thực hiện các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường:

- Công trình hạ tầng kỹ thuật đã được Phòng Cảnh sát PCCC&CHCN - Công an tỉnh Đồng Nai thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy theo giấy chứng nhận số 541/TD-PCCC ngày 31/12/2020. Công trình nhà ở riêng lẻ không thuộc đối tượng thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy.

- Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 11/5/2017 và Văn bản số 8047/UBND-KTN ngày 13/7/2020 của UBND tỉnh về việc thay đổi một số nội dung so với báo cáo đánh giá tác động môi trường của Công ty cổ phần đầu tư PV2.

6. Sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và áp dụng tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật:

Thiết kế cơ sở tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành.

V. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ:

1. Hồ sơ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ (521 căn tại các lô đất từ LK1 đến LK17) thuộc dự án Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai của Công ty cổ phần đầu tư PV2 cơ bản đủ điều kiện để phê duyệt sau khi thực hiện đầy đủ yêu cầu sau:

Người quyết định đầu tư có trách nhiệm tổ chức thẩm định các nội dung bảo đảm đáp ứng yêu cầu về đầu tư, kinh doanh và quy định của pháp luật có liên quan.

2. Chủ đầu tư chỉ được phép sử dụng đất xây dựng công trình và triển khai dự án khi đã hoàn thành các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng và các thủ tục khác có liên quan; chấp hành các quy định của cơ quan quản lý nhà nước về chất lượng công trình, bảo vệ môi trường, an toàn phòng chống cháy nổ theo quy định.

3. Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn hoàn toàn chịu trách nhiệm về những nội dung công việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Nội dung khác:

- Về thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở: Huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 455/QĐ-TTg ngày 22/3/2016. Vị trí dự án tại xã Đại Phước đã có quy hoạch đô thị nên thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở các công trình thuộc dự án không thuộc đối tượng thẩm định của Cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định (trường hợp này là thiết kế bản vẽ thi công) theo quy định tại điểm d, khoản 1 Điều 83a Luật xây dựng 2014 đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 26 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14; Chủ đầu tư tự tổ chức thẩm định, phê duyệt.

- Về cấp giấy phép xây dựng: công trình nhà ở thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại điểm h, khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng 2014 được sửa đổi bổ sung tại khoản 30, Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

Trên đây là thông báo của Sở Xây dựng về kết quả thẩm định điều chỉnh Báo

cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ (521 căn tại các lô đất từ LK1 đến LK17) thuộc dự án Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai của Công ty cổ phần đầu tư PV2. Đề nghị chủ đầu tư căn cứ để triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTHCC tỉnh;
- Ban Giám đốc;
- Lưu. VT, QLXD, Hiền.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Minh Hoàng